

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 14 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger		Autres	Délibéré : 05 mai 2026
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0109	KIOSSA Dénankpo Firmin	KIOSSA Hubert		Confirmation	Délibéré sur ADD : 12 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 12- 05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise graphologique
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2479	HÉRITIERS DE FEU IDELPHONSE AHEHEHINNOU	HOUNMENOU Serge Eric		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et pièces à l'intervenant forcé AGBESSI Akossi et pour être mis en délibéré sur l'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un levé géoréférencé par Odilon DOGBO aux fins de contrôle de situation géographique
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les limitrophes du fonds de terre litigieux et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Houngùvèou		Autres	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et pour être renvoyé devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de levé géoréférencé par les parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G. Alatin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître YEDE pour convoquer les occupants des parcelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0184	HOUENON Antoine	HOUNDEFFO Flavien		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats et pour production de la requête et de l'attestation d'instance de la procédure connexe évoquée par la SCPA POGNON et associés
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de la requête et des pièces à l'intervenant volontaire et pour convoquer FIIHINTO Célestin et TOBA Janvier et pour présentation de l'original de la convention de vente des demandeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production du levé géoréférencé par le défendeur et pour convoquer OKE Hounsa
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0423	DAGBETO Victorien	DAGBETO Evariste DAGBETO Nadie Aubierge DAGBETO K. Virgile		Autres	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0535	REPRESENTANT HERITIERS KPATENON PAUL	AZATASSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 14 mai 2026 pour Renvoi - Date du 14-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h, dans la salle Ignacio PINTO, (1er étage)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations sur l'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0621	TOZE HOUSSOU Cossiba Sindé	NABILIA A. Mouhamed MADODE Huguette		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h dans la salle Ignacio PINTO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuei AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0696	LOPEZ Kifayat	ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les écritures de SCPA GAMA et de Maître CODO
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations et pièces des parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0769	GNIMAGNON Guillaume	ANANI Angèle		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOY Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Angès Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDEHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations éventuelles de la SCPA 2H
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0860	AYIBOUKI Aboudou Ramanou Alabi	REPRESENTANT DOUDJI REINE		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Tentative de règlement amiable et à défaut pour les écritures de Maître CODO
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les frères utérins de YEHOUME Solange et Frédéric (Victoire, Clément et Yvette)
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0944	HOUNDONOUGBO Mathias <b>FRANCIS Dako</b>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0945	HOUNDONUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <i>TOGBADJA Julien</i>	KINNINVO AWIDI Clément		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication des écritures en intervention volontaire à Maître TOGBADJA et pour échanges de pièces
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1220	GBESSINON D. Elie	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU COCO GABRIEL		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Contrôle de situation géographique
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0151	REPRESENTANT OLUWAFEMI ET OLADJIDÉ , SOHOUNDJO RIGOBERT, QUENUM DAYATO REPRESENTANT LAYINDÉ FATI	MISSIKINTO Alphonse		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 avril 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*